

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета по управлению  
имуществом Администрации города

\_\_\_\_\_ Р. Емельянова

17 июля 2020 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**  
**в электронной форме**

Извещение <a href="https://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	<b>170720/2829175/02</b>
Дата начала приёма заявок	<b>21 июля 2020 г.</b>
Дата окончания приёма заявок	<b>21 августа 2020 г.</b>
Дата определения участников	<b>26 августа 2020 г.</b>
Дата аукциона	<b>28 августа 2020 г.</b>

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Решение Думы города Сургута об условиях приватизации муниципального имущества

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Распоряжение Администрации города Сургута о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.** Описание (характеристика) имущества

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5.** Проект договора купли-продажи имущества

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Наименование процедуры	Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a>
Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	<a href="http://www.admsurgut.ru/">http://www.admsurgut.ru/</a>
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602020249 КПП 860201001</p> <p>Юридический адрес: 628408, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Контактное лицо: Зайцева Ольга Васильевна Адрес электронной почты: <a href="mailto:zaytseva_ov@admsurgut.ru">zaytseva_ov@admsurgut.ru</a> Контактный телефон: (3462) 52-83-67, 52-83-27, 52-82-52</p>
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута»
Лоты	
Номер лота	1
Наименование лота	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б, общей площадью 51,9 кв. м, кадастровый номер 86:10:0000000:15709, этаж № 2, номера на поэтажном плане 1 – 7
Основание для продажи имущества	Решение Думы города Сургута от 06.07.2020 № 602-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б)» (приложение 1), распоряжение Администрации города Сургута от 15.07.2020 № 1018

	«О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 4Б)» ( <a href="#">приложение 2</a> )
Описание имущества (характеристики)	Нежилое помещение, литера строения А, этаж 2, номера на поэтажном плане 1 – 7, фундамент железобетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, кровля – металлочерепица, полы – бетонные, плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери металлические, внутренняя отделка – побелка, плитка, обои, покраска, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, открытая электропроводка, лестницы, крыльца, год постройки – 1980, износ – 38% ( <a href="#">приложение 3</a> )
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано ( <a href="#">приложение 4</a> )
Иная информация	
Начальная цена, руб.	<b>1 353 000</b>
Шаг аукциона (шаг торговой секции), руб.	<b>50 000</b>
Задаток, руб.	<b>270 600</b>
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа	<p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites</a>.</p> <p>В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).</p> <p>Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).</p> <p>Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества</p>

	<p>(а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> <i>Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.</i></p>
Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры	<p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора</p>
Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества	<p>Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>
Передача имущества и оформление права собственности на него	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> <i>Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</i></p>
Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));</li> <li>2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».</li> </ol> <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи</p>

Информация	Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.
<b>Порядок оформления заявок на участие</b>	
Требования, предъявляемые к участнику	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p>
Перечень документов, представляемых участником в составе заявки	<p><b>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b>  копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p><b>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</b>  копия всех листов документа, удостоверяющий личность.  В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.  К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа</p>
Требования к оформлению представляемых участниками документов	Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования

	<p>с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.</p> <p>Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений</p>	
Ограничение участия отдельных категорий участников	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);</p> <p>юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;</p> <p>иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>	
<b>Условия проведения процедуры</b>		
Форма подачи предложений о цене	Открытая	
Дата и время начала подачи заявок на участие	21.07.2020 00:00 (МСК)	<b>ВНИМАНИЕ!</b> Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 3)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	21.08.2020 14:00 (МСК)	
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	26.08.2020	
Дата и время начала торговой сессии	28.08.2020 09:00 (МСК)	

Порядок определения победителя	Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену
<b>Документы и сведения</b>	
Проект договора купли-продажи имущества	Типовая форма договора купли-продажи муниципального имущества утверждена постановлением Администрации города Сургута от 16.01.2020 № 263 «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества» ( <a href="#">приложение 5</a> )
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов	Торги не проводились
Дополнительные документы и сведения	